

rafa moreno

GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

www.rafamorenoestudio.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y PROJECT MANAGER

CONSULTORÍA ARQUITECTÓNICA

LIDERAMOS TODO EL PROCESO CONSTRUCTIVO, DESDE LA REDACCIÓN DE PROYECTO HASTA LA FINALIZACIÓN DE LA OBRA _ **"PROJECT & CONSTRUCTION MANAGER"**

rafa moreno

GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

CONSULTORÍA ARQUITETÓNICA
PROJECT MANAGEMENT

SOBRE NOSOTROS

RAFA MORENO ESTUDIO, además de una marca personal es una empresa joven y actual con mucha experiencia en la gestión de proyectos y obras relacionadas con el sector inmobiliario, arquitectónico y construcción.

Un despacho de arquitectura centrado en la gestión integral de proyectos y obras entendiéndolo todo como un proceso indivisible para poder alcanzar el éxito y la satisfacción total del cliente. Especialistas en **OBRA NUEVA y REHABILITACIÓN**

Somos una empresa española con sede en Valencia, cuyo ámbito de trabajo natural es la Comunidad Valenciana, con actuaciones puntuales a nivel nacional e internacional.

Nuestro objetivo y nuestro servicio de cara al cliente consiste en aunar dos figuras dentro de todo el proceso de diseño y ejecución de una obra, consiguiendo hacer trabajar al unísono a todas las partes intervinientes en dicho proceso, (cliente, arquitecto, arquitecto técnico, interiorista, ingeniero y empresa constructora). Estas dos figuras que unificamos y de las que hablamos son las de **PROJECT MANAGER** y la de **CONSTRUCTION MANAGER** y de esta forma liderar todo el proceso completo para no dejar ningún cabo suelto. Es difícil que todos estos profesionales que intervienen en este proceso remen en el mismo sentido y se muevan por los mismos intereses, que deben ser los del cliente y no los suyos propios, como ocurre en la mayoría de las ocasiones. **La clave del éxito es que alguien lidere todo el proceso con total transparencia y eso es lo que nuestra empresa ofrece.**

Liderar un proyecto de principio a fin, en todas sus fases, desde el desarrollo y seguimiento de la redacción del proyecto de ejecución al liderazgo y gestión de todo el proceso de ejecución de la obra, para resolver todos los problemas en inquietudes que puedan surgir en el camino, de una manera dinámica y adaptada a cada cliente, es nuestro objetivo y nuestra pasión.

Nuestro servicio consiste en ser el punto de unión entre el cliente y todas las demás partes intervinientes que conforman el proceso de diseño y ejecución de una obra, encargándonos de eliminar todos esos elementos que pueden convertir un proceso muy satisfactorio en uno muy desagradable. Nuestro deber es convertir el deseo de nuestro cliente en una realidad a través de la planificación. Conseguir que todas las piezas del puzle encajen para alcanzar el propósito del proyecto tanto a nivel de plazos como de calidad y de costes.

Para nosotros lo más importante es generar en nuestro cliente potencial la total confianza para liderar y gestionar su proyecto de construcción y hacer de ese proceso una experiencia muy satisfactoria y altamente recomendable.

Nuestros clientes principales son inversores inmobiliarios extranjeros y nacionales, estudios de arquitectura e interiorismo, hoteles, comercios, empresas de todo tipo en general y por supuesto clientes particulares.

Para nosotros es muy importante que, al contrario de lo que suele suceder, todas las partes integrantes del proceso de diseño y ejecución de una obra formen parte desde el principio del proceso, de esta manera el reto es lograr un objetivo conocido por todos antes de arrancar y liderado por un especialista, lo cual deja muchos menos problemas para resolver sobre la marcha.

Es de gran importancia dedicar todo el tiempo que sea necesario a la primera fase del proceso, que consiste en la redacción del proyecto, para que ese documento se convierta en un libro de ruta excepcional de cara a la fase de ejecución de la obra. Eso solo puede ocurrir si es la misma persona quien lidera todo el proceso y además solo le mueven los intereses del cliente. Ese es nuestro servicio y eso es lo que ofrecemos.

**rafa
moreno**
GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

CONSULTORÍA ARQUITETÓNICA
PROJECT MANAGEMENT

MOTIVOS POR LOS QUE CONTRATARNOS

QUE TE OFRECEMOS...

- 1) Lideramos tu proyecto desde la primera idea, desarrollado su viabilidad y congruencia de este acompañando al cliente y dirigiendo a todo el equipo de desarrollo: Arquitecto, Arquitecto Técnico, Interiorista, Ingeniero, Constructor, instaladores, proveedores. Si tienes tu equipo de desarrollo lo lideramos. Si no lo tienes lo formamos para ti, basándonos en nuestra experiencia y formando el equipo más eficiente para cada objetivo.

- 2) Llevamos a cabo y materializamos el proyecto, que se ha desarrollado previamente con mimo y cuidado, durante todo el proceso de obra día a día para cumplir exhaustivamente los plazos, costes y calidad fijados y estipulados en el proyecto.

Estos dos puntos forman un gran proceso y una larga cadena de decisiones que si son buenas y tomadas por profesionales te garantizan el éxito y sin son malas te llevan al fracaso.

Si quieres que tu obra se termine en el plazo fijado antes de empezarla y sin tener sobrecostes económicos ni sorpresas sobre la marcha y además quieres que todo el proceso sea transparente y nadie se aproveche de ti sin duda tienes que trabajar con nuestro equipo.

Trabajando con nosotros conseguirás que la ejecución de una obra y el desarrollo previo del proyecto para ejecutarla sea un proceso bien gestionado y eficiente para todas las partes intervinientes, en lugar de convertirse en un proceso tortuoso y ruinoso como suele ser habitual en la mayoría de los casos por no existir un liderazgo claro a la hora de organizar y dirigir estos procesos.

Para conseguir cualquier objetivo y alcanzar el éxito necesitas un plan. Sin el los problemas se resuelven sobre la marcha con todas las consecuencias negativas que eso trae consigo. Nuestra labor precisamente es trazar ese plan y controlarlo de cerca durante todo el proceso.

Definir, planificar, controlar, liderar, gestionar...Esto es lo que nuestro equipo hace día a día para conseguir una comunicación fluida entre todas las partes integrantes del proceso y que todo el mundo tenga claro lo que tiene que hacer, sin ningún tipo de duda.

Trabajar con nosotros elimina los cabos sueltos. Conseguimos la total definición, el maridaje entre los distintos especialistas y que la fase de proyecto sea muy definida y completa para que la fase de ejecución, normalmente más complicada, sea mucho más sencilla.

Nuestra labor es hacer fácil el complicado objetivo de ejecutar una obra para todas las partes que intervienen en ella.

rafa moreno

GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

CONSULTORÍA ARQUITETÓNICA
PROJECT MANAGEMENT

NUESTRO EQUIPO

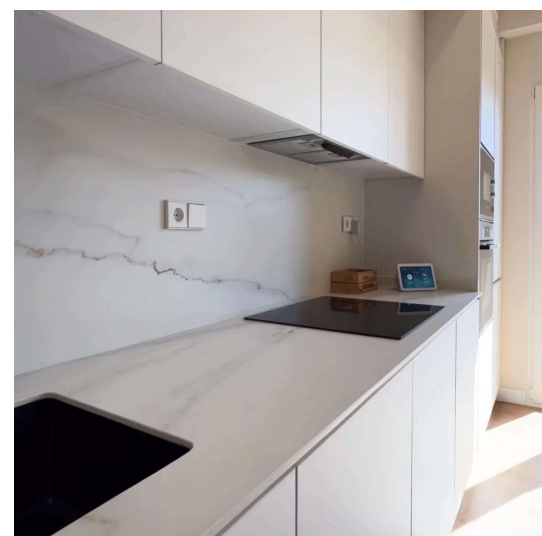
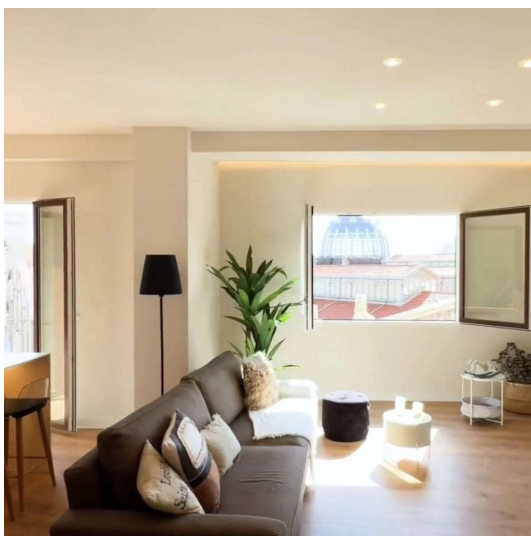
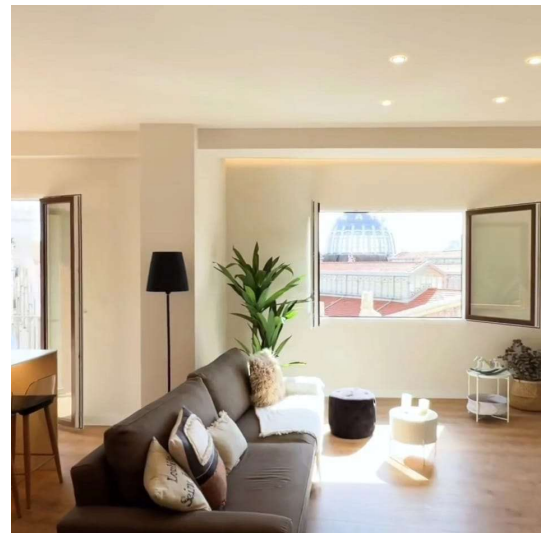
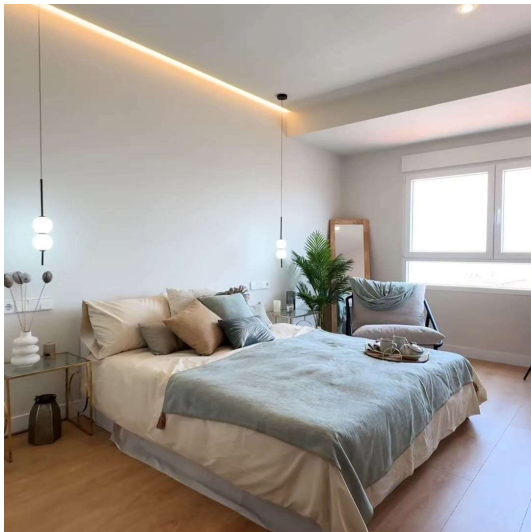


rafa moreno

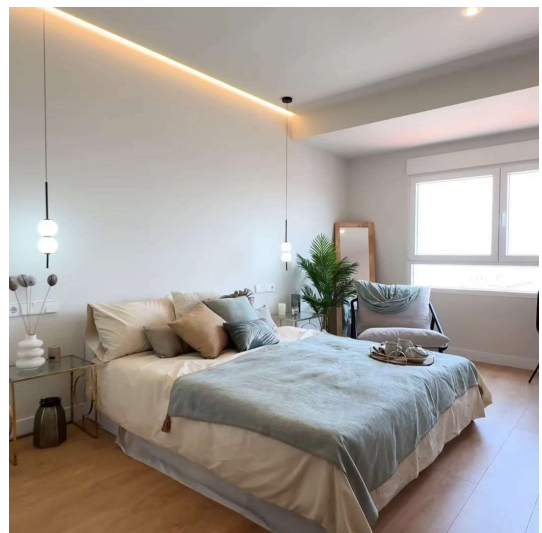
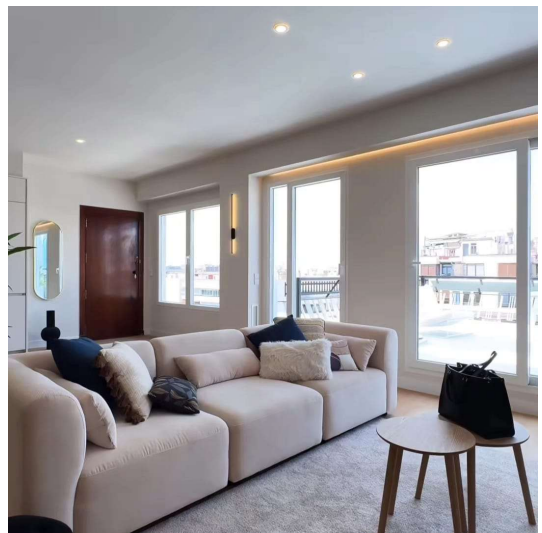
GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

CONSULTORÍA ARQUITETÓNICA
PROJECT MANAGEMENT

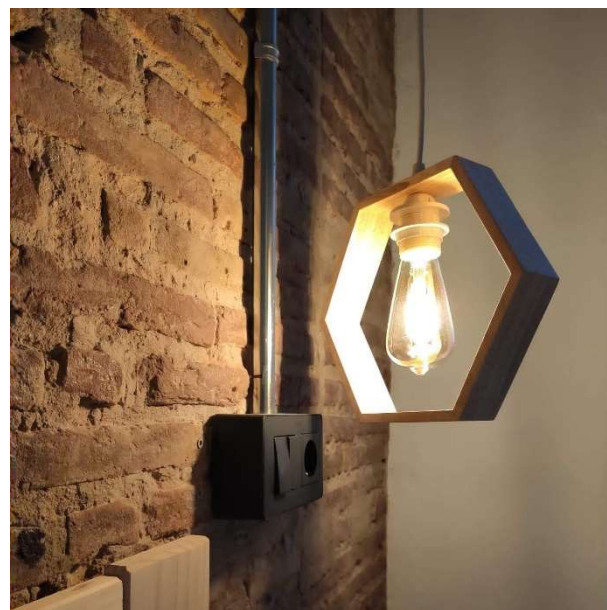
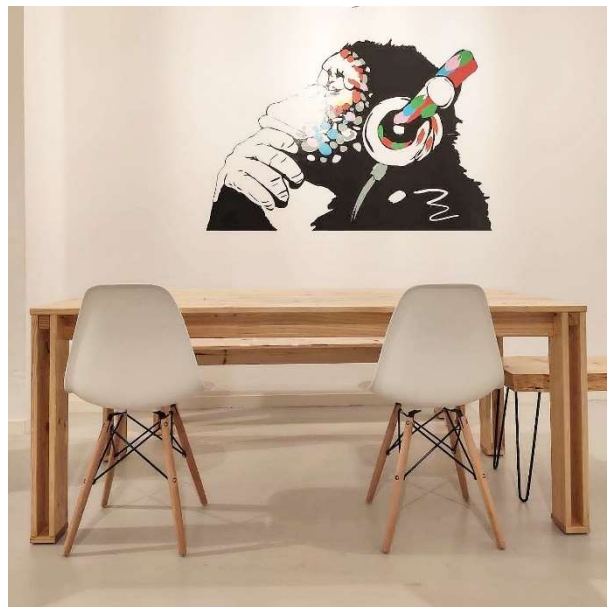
NUESTROS TRABAJOS



Reforma de vivienda "Flipping House" Frente al Mercado central VALENCIA



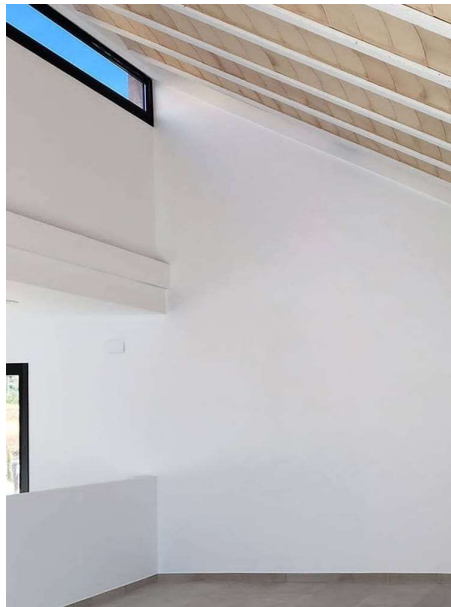
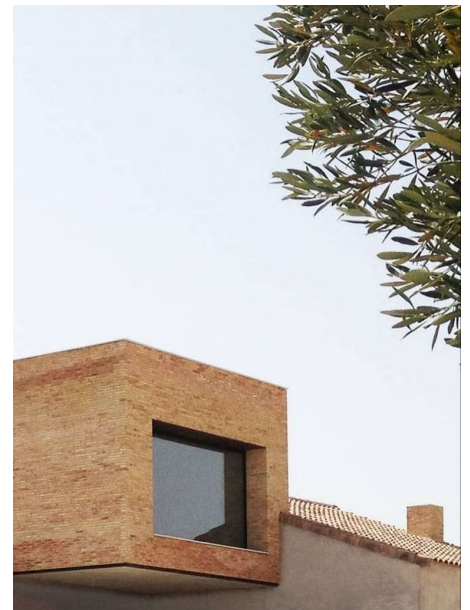
Reforma de vivienda *"Flipping House"* Gran Vía Marqués del Turia_ Valencia



Reforma integral C/ Sevilla Valencia



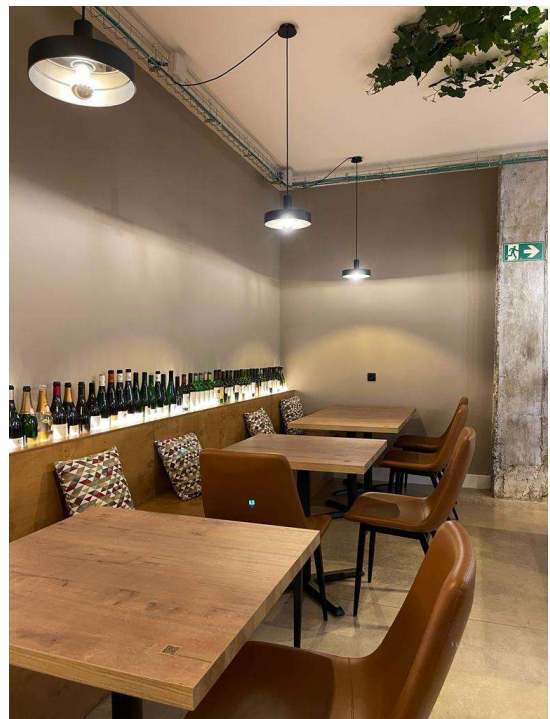
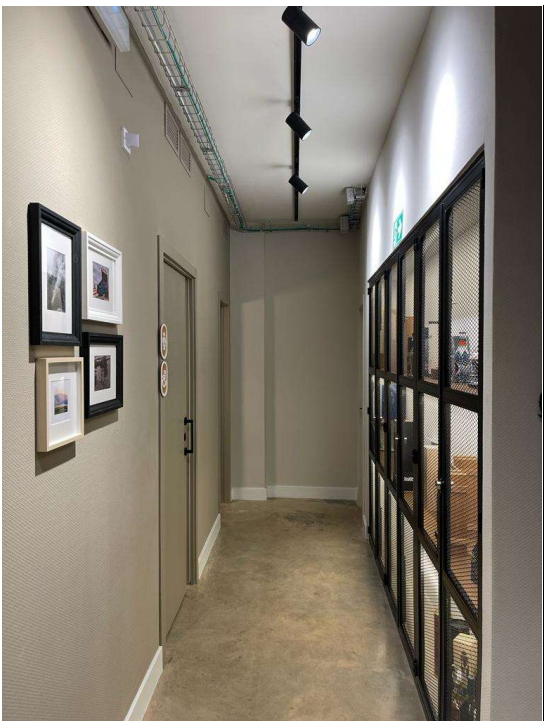
Reforma integral _ C/ Almirante Cadarso Valencia



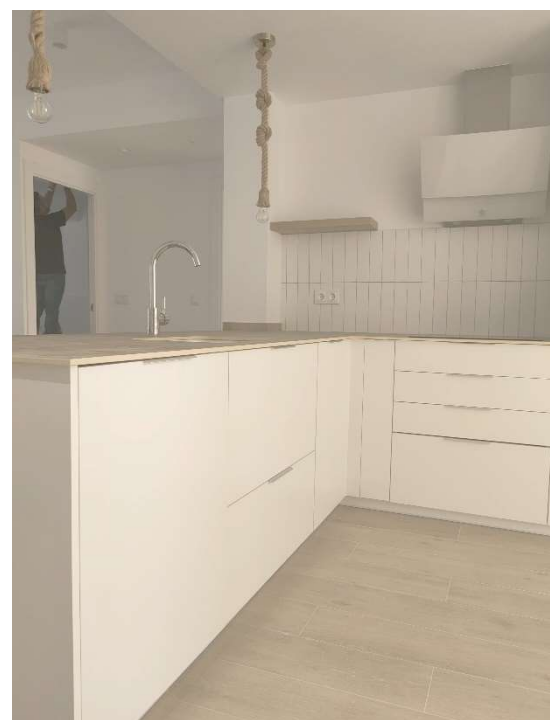
Vivienda Unifamiliar en Villena _ ALICANTE



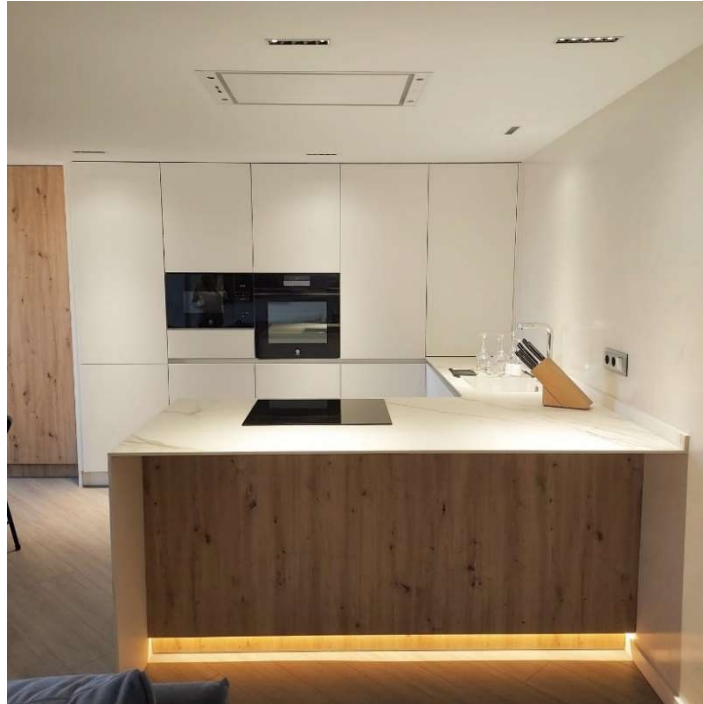
Vivienda unifamiliar en Caudete _ ALBACETE



Restaurante VINORTE en Valencia



Reforma apartamento en la playa de Campello



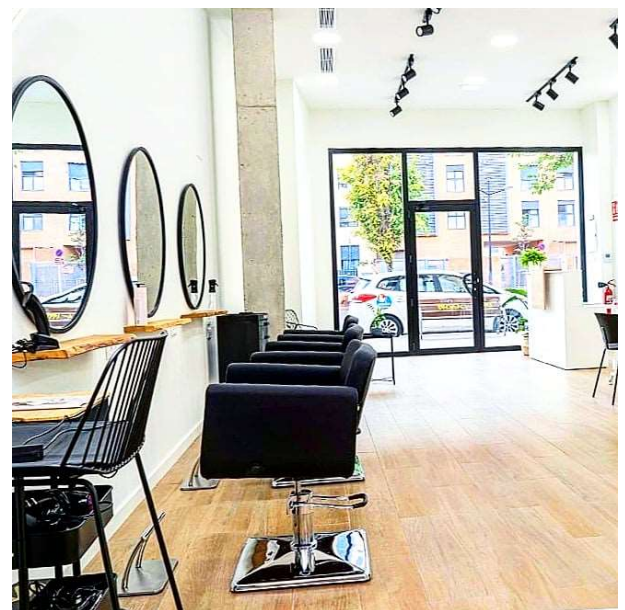
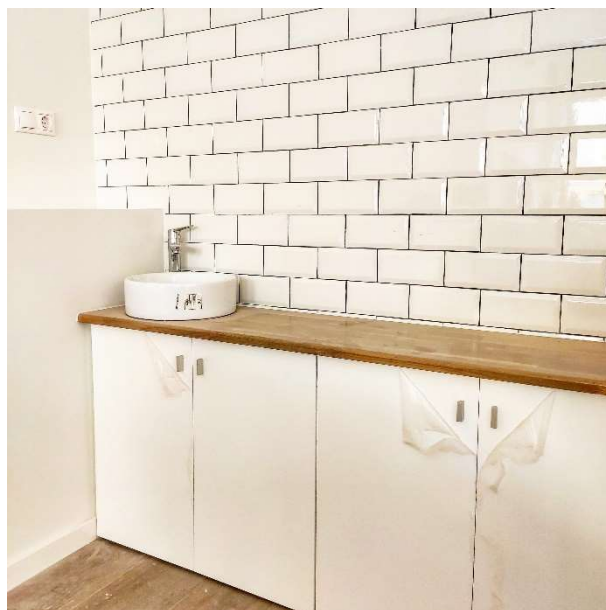
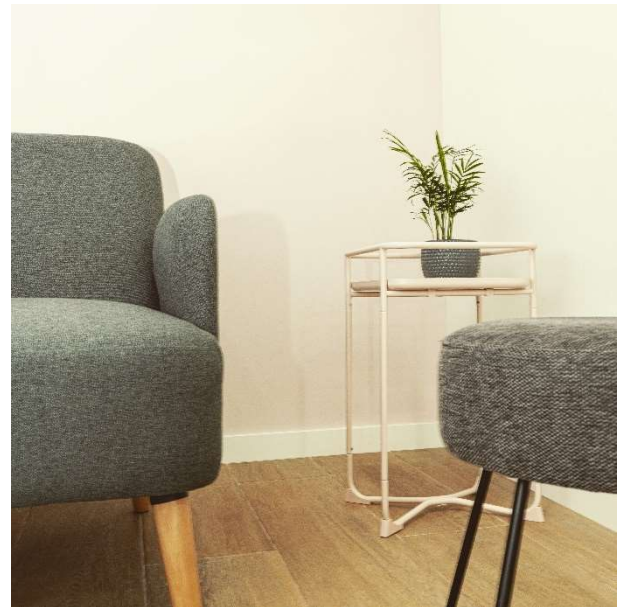
Reforma vivienda en Calle Dr. Marañón Mislata



Reforma ático en Calle Quart Valencia



Reforma apartamentos turísticos C/ Gandía Valencia



Reforma centro de belleza C/ Juan XXIII Valencia



Reforma integral C/ Reus Valencia



Rehabilitación edificio Correos_ Valencia

rafa moreno

GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

CONSULTORÍA ARQUITETÓNICA
PROJECT MANAGEMENT

www.rafamorenoestudio@gmail.com

C/San Vicente Martir 334_B, 46007 Valencia

963 326 512 - 647 862 967

gestion@studioqbico.com

 @rafamorenoestudio

CONTACTA CON NOSOTROS